

## Сл.гл.Мало Црниће -Број 7/13

На основу члана 60. а у вези са чланом 6. Закона с финансирању локалне самоуправе („Сл. гл. РС“, број 62 /2006, 47/ 2011 и 93/2012), члана 6. и 7а. Закона о порезима **имовину** („Сл. гл. РС“, број 26/01 до 47/2013), члана **5 Правилника о начину** утврђивања основице пореза на имовину и права на непокретностима („Сл. гл. РС“, број -5 04 и 27/11) и члана 40 Статута општине Мало Црниће ..Сл. гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11

**Скупштина** општине Мало Црниће, на седници одржан: 28. 11.2013. године, доноси

### **О Д Л У К У**

Утврђивању **зона за обрачун пореза на имовину** физички! лица на подручју Општине Мало Црниће

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне, као корективни елемент за утврђивање вредности непокретности за обрачун годишњег пореза на имовину физичких лица на подручју Општине Мало Црниће.

Члан 2.

На основу комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима општине, подручје Општине Мало Црниће дели се на три зоне.

Члан 3.

Прва зона обухвата насеља: Мало Црниће, Велико Црниће. Божевац, Смољинац и Салаковац.

Члан 4.

Друга зона обухвата насеља: Аљудово, Батуша, Велико Село, Врбница, Забрега, Калиште, Кобиље, Крављи До, Кула, Мало Градипгге, Топоница, Црљенац, Шапине и Шљивовац.

Члан 5.

Трећа зона обухвата непокретности у зонама изван сеоских насеља.

Члан 6.

Коефицијент локације, којим се множи просечна тржишна цена квадратног метра непокретности, износи:

## Службени гласник општине

За ПРВУ ЗОНУ..... 0,80  
За ДРУГУ ЗОНУ. .... 0.40  
За ТРЕЋУ ЗОНУ. .... 0,30

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мало Црниће“.

1/01 Број: 020-173/2013 У Малом  
Црнићу, 28. 11.2013. године

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК.**  
**Горанка Стевић, с. р.**

**117**

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Сл. гл. РС“, број 26/01 до 47/2013) и члана 40. Статута општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11),

Скупштина општине Мало Црниће, на седници одржаној 28. 11. 2013. године, доноси

### **О Д Л У К У о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, а која се налази на територији општине Мало Црниће.

Члан2.

Стопа амортизације из члана 1. ове Одлуке износи  
0, 80% годишње, применом пропорционалне методе, почев

истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

#### Члан 3.

Стопа амортизациј е из члана 2. ове Одлуке примењиваће се приликом утврђивања основице пореза на имовину за 2014. годину.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику општине Мало Црниће“.

1/01 Број: 020-174/2013 У Малом  
Црнићу, 28. 11. 2013. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ  
ПРЕДСЕДНИК, Горанка Стевић,с.р.**

118

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гл. РС“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38 б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01 до 47/13), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 40. Статута општине Мало Црниће („Сл. гласник општине Мало Црниће“, број 12/08 и 6/11).

Скупштина општине Мало Црниће, на седници одржаној 28. 11.2013. године, доноси

#### **О Д Л У К У о висини стопе пореза на имовину**

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину на територији општине Мало Црниће.

Стопе пореза на имовину износе:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,30%
2. на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,30%
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

Тачка	На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1.	До 10.000.000 динара	0,25%
2.	Од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из тачке 1 + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3.	Од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из тачке 2 + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4.	Преко 50.000.000 динара	Порез из тачке 3 + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан2.

У пошеду начина утврђивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, ослобађања, утврђивања, контроле и наплате пореза и друго, примењују се одредбе Закона којим се уређује порез на имовину.

Члан3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Служеном гласнику општине Мало Црниће“.

1/01 Број: 020-175/2013 У Малом  
Црнићу, 28. 11. 2013. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Горанка Стевић, с.р.**

**119**

На основу члана б.став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10 ,24/11, 78/11, 57/12- УС и 47/13), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/13 и члана 40 Статута Општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, бр. 12/08 и 6/11),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 28. 11.2013. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мало Црниће**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мало Црниће.

Члан 2.

На територији општине Мало Црниће одређене су 3 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Мало Црниће, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона, а да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014.годину на територији општине Мало Црниће у ПРВОЈ зони износе:

1. станова и стамбених зграда 20.000,00 динара
2. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности 39.000,00 динара
3. гаража и гаражних места 8.000,00 динара
4. грађевинско земљиште 400,00 дин/м<sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014.годину на територији општине Мало Црниће у ДРУГОЈ зони износе:

1. станова и стамбених зграда 19.000,00 динара
2. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности 38.000,00 динара
3. гаража и гаражних места 7.000,00 динара

4. грађевинско земљиште 350,00 дин/м<sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014.годину на територији општине Мало Црниће у ТРЕЋОЈ зони износе:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. станова и стамбених зграда  | 18.000,00 динара          |
| 2. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 37.000,00 динара          |
| 3. гаража и гаражних места   | 6.000,00 динара           |
| 4. грађевинско земљиште  | 250,00 дин/м <sup>2</sup> |

#### Члан 3.

Просечна тржишна цена квадратног метра пољопривредног и шумског земљишта на територији општине Мало Црниће износи:

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. за пољопривредно земљиште износи | 35 дин/м <sup>2</sup> |
| 2. за шумско земљиште износи        | 20 дин/м <sup>2</sup> |

#### Члан 4.

Обрачун пореза на имовину у складу са овом Одлуком вршиће се за 2014. годину.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. Гласнику општине Мало Црниће“.

1/01 Број: 020-176/2013 У Малом  
Црнићу, 28. 11. 2013. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Горанка Стевић, с. р.**